CONTRATO N°03/2023

CONSTRUCCIONES VARIAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD PDTE. FRANCO (AD-REFERÉNDUM).

Entre la Municipalidad de Ciudad Pdte. Franco, domiciliada en Avda. Gaspar Rodríguez de Francia c/ Van Aaken, Ciudad Pdte. Franco, República del Paraguay, representada para este acto por el Intendente Municipal Ing. Roque Hernán Godoy Jara, con cédula de identidad N° 1.391.796, y el Secretario General el Abg. Ramon Viveros Guillen de Identidad N° 4.180.144, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **PEREZ & AGUAYO S.R.L**, con **RUC N° 80054076-0**, domiciliada en Avda. Julio Cesar Riquelme km 7, Barrio Ciudad Nueva, Ciudad del Este, República del Paraguay, representada para este acto por Sr. Hugo Orlando Aguayo Ovelar, con Cédula de Identidad N° 2.975.090 , denominada en adelante la CONTRATISTA, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", acuerdan celebrar el presente contrato " CONSTRUCCIONES VARIAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD PDTE. FRANCO (AD-REFERÉNDUM), el cual estará sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

Objeto del contrato

El objeto del contrato es: CONSTRUCCIONES VARIAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD PDTE. FRANCO (AD-REFERÉNDUM).

Documentos integrantes del contrato

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del Contrato son los siguientes:

1. Contrato;
2. El pliego de bases y condiciones y sus adendas o modificaciones;
3. Los Aspectos Generales del Contrato
4. Los datos cargados en el SICP;
5. La oferta del proveedor:
6. La resolución de adjudicación del contrato emitida por la contratante y su respectiva notificación.

Los documentos que forman parte del contrato deberán considerarse mutuamente explicativos; en caso de contradicción o discrepancia entre los mismos, la prioridad se dará en el orden enunciado anteriormente.

Identificación del crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato

El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del presente contrato está previsto conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria vinculado al Programa Anual de Contrataciones (PAC) con el ID N°: 419.054.

Procedimiento de contratación

El presente Contrato es el resultado del procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 02/2022 (AD-REFERÉNDUM), convocado por la Municipalidad de Pdte. Franco. La adjudicación fue realizada según acto administrativo N° 802/2023. ----------

Vigencia del Contrato

El plazo de vigencia del presente Contrato será desde la Firma hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

MUNICIPALIDAD PDTE. FRANCO * Secretaria *

Abg. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

MUNICIPALIDAD PDTE FRANCO * Intendencia *

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

Precio unitario y el importe total a pagar por las obras

LOTE N° 02 CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO					
Colegio Nacional de E.M.D Dr. Raúl Peña					
CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO					
N°	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	COSTO
	Preparación de la obra				
1	Cartel de Obra con estructura metálica 1,00x1,30	gl.	1,00	1.409.166	1.409.166
2	Marcación y Replanteo	m2	1.395,00	5.035	7.023.825
3	Excavación para fundación	m3	129,60	63.491	8.228.479
4	Zapata de fundación H° A°	m3	43,20	2.280.000	98.496.000
5	Encadenados de fundación de H° A° de 0,30x0,60cm.	m3	27,36	2.280.000	62.380.800
6	Pilar de H°A° de 0,30x0,60 cm.	m3	49,68	2.280.000	113.270.400
7	Viga intermedia de 0,30x0,60 cm.	m3	27,36	2.280.000	62.380.800
8	Viga superior de 0,30x0,60 cm.	m3	27,36	2.280.000	62.380.800
9	Techo De Chapa galvanizada de Zinc, sobre estructura metálica c/ perfiles y ángulos con pintura antióxido.	m2	1.534,50	375.250	575.821.125
10	Revoque de pilares y vigas	gl.	1,00	28.600.472	28.600.472
11	Piso de HªAª esp.: 10cm helicoptereado y pintado (pintura polideportiva) con marcación de la cancha	m2	1.395,00	203.300	283.603.500
12	Confección de canaletas y bajadas con antióxido.	ml	162,00	101.365	16.421.130
13	Limpieza final.	gl.	1,00	1.807.026	1.807.026
	TOTAL, LOTE N° 02				**1.321.823.523**

LOTE N° 03 CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO					
ESCUELA BASICA N° 3595 SANTA ROSA					
CONSTRUCCION DE POLIDEPORTIVO					
N°	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	COSTO
	Preparación de la obra				
1	Cartel de Obra con estructura metálica 1,00x1,30	gl.	1,00	1.409.166	1.409.166
2	Destronque de 3 arboles	gl.	1,00	1.337.204	1.337.204
3	Marcación y Replanteo	m2	800,00	6.698	5.358.000
4	Excavación para fundación	m3	38,70	63.491	2.457.115
5	Zapata de fundación H° A°	m3	16,87	2.280.000	38.463.600
6	Encadenados de fundación de H° A°	m3	8,97	2.280.000	20.451.600
7	Pilar de H°A°	m3	17,70	2.280.000	40.356.000
8	Viga intermedia	m3	8,97	2.280.000	20.451.600
9	Viga superior	m3	8,97	2.280.000	20.451.600
10	Techo De Chapa galvanizada de Zinc, sobre estructura metálica c/ perfiles y ángulos con pintura antióxido.	m2	840,00	283.100	237.804.000
11	Mampostería de ladrillos huecos de 3 agujeros	m2	120,00	125.170	15.020.412
12	Revoque de pilares y vigas	gl.	1,00	16.669.334	16.669.334
13	Piso de HªAª esp.: 10cm helicoptereado	m2	800,00	144.562	115.649.960
14	Confección de canaletas y bajadas con antióxido.	ml	148,00	101.365	15.002.020
15	Limpieza final	gl.	1,00	981.666	981.666
	TOTAL, LOTE N° 03				**551.863.277**

LOTE N° 05 CONSTRUCCION DE COCINA - COMEDOR, AULAS, SANITARIOS SEXADO, POZO ARTESIANO Y PARQUE INFANTIL
COLEGIO NACIONAL SANTA INES
CONSTRUCCION DE 1 AULAS Y CORREDOR

Secretario General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc 80054076 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO
	Preparación de la obra				
1	Limpieza y preparación del terreno	**m2**	63,70	17.589	1.120.435
2	Cartel de Obra con estructura metálica 1,00x1,30	**gl.**	1,00	1.377.500	1.377.500
3	Replanteo	**m2**	63,70	6.907	439.944
	Excavación y carga de cimiento con PBC.				
4	Excavación y carga de cimiento con PBC.	**m3**	14,00	494.893	6.928.502
	Estructura de H° A° :				
5	Vigas y dado de H° A°	**m3**	0,88	2.285.700	2.011.416
6	Encadenados de H° A°	**m3**	2,17	2.285.700	4.891.398
	Muros de nivelación:				
7	De 0,45 cm.	**m2**	3,60	217.814	784.131
8	De 0,30 cm.	**m2**	7,50	173.850	1.303.875
9	De 0,60 cm.	**m2**	0,60	327.982	196.789
	Relleno y apisonado de interiores				
10	Relleno y apisonado de interiores	**m3**	23,30	118.814	2.768.358
	Aislación asfáltica:				
11	De paredes	**m2**	6,40	21.209	135.736
	Muros de elevación:				
12	De 0,15 para revocar de ladrillos comunes	**m2**	3,40	102.875	349.773
13	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos de 3 agujeros.	**m2**	34,50	214.489	7.399.874
14	De 0,30 visto a una cara de ladrillos de 3 agujeros.	**m2**	13,50	201.189	2.716.053
15	De 0,15 visto a una cara de ladrillos de 3 agujeros.	**m2**	34,30	121.284	4.160.029
16	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	**ml**	12,00	24.675	296.104
	Pilares:				
17	De 0,45 x 0,45 visto para corredor	**ml**	6,60	267.123	1.763.011
	Techo:				
18	De tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes de hormigón.	**m2**	90,50	384.750	34.819.875
	Revoques:				
19	De paredes interior y exterior a una capa	**m2**	64,30	39.584	2.545.229
20	De viga cumbrera de H° A°	**m2**	10,30	39.584	407.712
	Contrapiso de H° de cascotes				
21	Contrapiso de H° de cascotes y carpeta	**m2**	58,00	59.068	3.425.953
	Piso de cerámica esmaltada Pi5				
22	Piso cerámico Pi4	**m2**	58,00	96.811	5.615.021
	Zócalo cerámico				
23	Zócalo cerámico	**ml**	34,00	21.745	739.315
	Aberturas de madera:				
24	Puerta tablero de madera de 1,20 x 2,10, con marcos, cerradura picaporte tipo manija	**un.**	1,00	2.280.000	2.280.000
	Aberturas metálicas:				
25	Ventanas tipo balancines	**m2**	6,84	459.166	3.140.698
	Alfeizar de ventanas:				
26	De revoque 1: 3 (cemento - arena)	**ml**	5,00	23.750	118.750
	Pinturas:				
27	De paredes al látex acrílico	**m2**	64,30	40.054	2.575.466
28	De pilares vistos con antimoho incoloro	**m2**	11,90	40.054	476.641
29	De vigas de hormigón al látex color cemento	**m2**	10,30	40.054	412.555
30	De aberturas metálicas con pintura sintética	**m2**	13,68	40.054	547.937
31	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	**m2**	111,30	40.054	4.457.999
32	De tirantes de hormigón al látex color cemento y tejuelones al látex color cerámico	**m2**	90,50	40.054	3.624.878
33	De abertura de madera con barniz	**m2**	5,50	40.054	220.296

Abg. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054075 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

	Vidrios dobles				
34	Vidrios dobles	**m2**	6,84	239.084	1.635.332
	Desagüe Pluvial				
35	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	**ml**	23,00	101.365	2.331.395
	Instalación eléctrica				
36	Instalación eléctrica	**gl.**	1,00	9.593.936	9.593.936
	Artefactos eléctricos				
37	Artefactos eléctricos y ventiladores.	**gl.**	1,00	6.617.624	6.617.624
	Mobiliarios:				
38	Pizarrón	**un.**	1,00	1.713.808	1.713.808
	Guarda Obra				
39	Guarda Obra de Baldosón de hormigón de 1mt de ancho incluye contrapiso	**m2**	32,00	132.525	4.240.800
	Limpieza final				
40	Limpieza final	**m2**	60,00	12.367	742.026

COLEGIO NACIONAL SANTA INES
CONSTRUCCION DE Sanitario Sexado

Nro	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	Preparación de la obra				
41	Limpieza y preparación del terreno	M2	27,1	17.589	476.669
42	Cartel de Obra con estructura metálica 1,00x1,30	GL.	1	1.377.500	1.377.500
43	Replanteo	M2	27,1	6.907	187.166
	Cimiento				
44	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	10	494.893	4.948.930
	Estructura de H. A.				
45	Encadenado de H.A.	M3	2,4	2.285.700	5.485.680
	Muro de nivelación				
46	De 0,30 cm.	M2	12,2	183.455	2.238.156
	Relleno				
47	Relleno y Apisonado de Interiores	M3	8,5	106.040	901.340
	Aislación Asfáltica				
48	De paredes	M2	5,3	21.209	112.406
	Muro de elevación				
49	De 0,15 de ladrillos de 3 agujeros para revocar	M2	55	102.103	5.615.673
50	De 0,15 visto a una cara de ladrillos laminados de 3 agujeros	M2	48	125.170	6.008.165
51	Envarillado bajo aberturas 2 ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20	24.675	493.506
	Techo				
52	De tejas y tejuelones presadas a máquina con tirantes de hormigón y aislantc isolant	M2	43	384.750	16.544.250
53	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ML	26,3	101.365	2.665.900
	Revoques				
54	De paredes interior y exterior a una capa	M2	162	40.803	6.610.159
	PISOS				
55	Contrapiso de de H. de cascotes, incluye carpeta	M2	22	59.068	1.299.499
56	Piso cerámico pi4	M2	22	96.811	2.129.835
57	Zócalo cerámico	ML	2,6	21.745	56.536
58	Guarda obra, incluye contrapiso.	M2	29,1	127.395	3.707.195
	Aberturas de madera.				
59	Marcos	Un	3	456.000	1.368.000
60	Puerta tablero	M2	5,04	1.189.400	5.994.576
61	Para bóxer enchapados con formica	UN.	5	772.034	3.860.168
	Aberturas metálicas				
62	Ventanas tipo balancines	M2	3,4	459.166	1.561.166

Abg. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

	Alfeizar de ventanas.				
63	De revoque 1: 3 (cemento - arena)	ML.	7	23.750	166.250
	Pinturas.				
64	De paredes al látex acrílico	M2	66	40.054	2.643.557
65	De aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,1	40.054	404.544
66	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	40.054	134.581
67	De ladrillo visto con antimoho incoloro	M2	48	40.054	1.922.587
68	De tirantes de hormigón al látex color cemento y tejuelones al látex color cerámico	M2	43	40.054	1.722.318
	Revestimientos				
69	a- De azulejos	M2	97,5	99.128	9.664.956
70	**Vidrios dobles**	M2	3,36	239.084	803.321
71	**Instalación eléctrica**	GL.	1	2.856.809	2.856.809
72	**Artefactos eléctricos**	GL.	1	2.220.898	2.220.898
	Instalación Sanitaria:				
73	Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo.	GL.	1	6.632.848	6.632.848
74	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	UN.	1	3.028.916	3.028.916
75	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1	5.517.916	5.517.916
76	**Limpieza final**	M2	27	12.367	333.912

ESCUELA BASICA Nº 3629 MAYOR ALFREDO PLA
CONSTRUCCION DE 1 AULAS Y CORREDOR

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Preparación de la obra				
77	Limpieza y preparación del terreno	**m2**	63,70	17.589	1.120.435
78	Cartel de Obra con estructura metálica 1,00x1,30	**gl.**	1,00	1.377.500	1.377.500
79	Replanteo	**m2**	63,70	6.907	439.944
	Excavación y carga de cimiento con PBC.				
80	Excavación y carga de cimiento con PBC.	**m3**	14,00	494.893	6.928.502
	Estructura de H° A° :				
81	Vigas y dado de H° A°	**m3**	0,88	2.285.700	2.011.416
82	Encadenados de H° A°	**m3**	2,17	2.285.700	4.959.969
	Muros de nivelación:				
83	De 0,45 cm.	**m2**	3,60	217.814	784.131
84	De 0,30 cm.	**m2**	7,50	173.850	1.303.875
85	De 0,60 cm.	**m2**	0,60	327.982	196.789
	Relleno y apisonado de interiores				
86	Relleno y apisonado de interiores	**m3**	23,30	118.814	2.768.358
	Aislación asfáltica:				
87	De paredes	**m2**	6,40	21.209	135.736
	Muros de elevación:				
88	De 0,15 para revocar de ladrillos comunes	**m2**	3,40	102.875	349.773
89	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos de 3 agujeros.	**m2**	34,50	214.489	7.399.874
90	De 0,30 visto a una cara de ladrillos de 3 agujeros.	**m2**	13,50	201.189	2.716.053
91	De 0,15 visto a una cara de ladrillos de 3 agujeros.	**m2**	34,30	121.284	4.160.029
92	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	**ml**	12,00	24.675	296.104
	Pilares:				
93	De 0,45 x 0,45 visto para corredor	**ml**	6,60	267.123	1.763.011
	Techo:				
94	De tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes de hormigón.	**m2**	90,50	384.750	34.819.875
	Revoques:				
95	De paredes interior y exterior a una capa	**m2**	64,30	39.584	2.545.229
96	De viga cumbrera de H° A°	**m2**	10,30	39.584	407.712

Abg. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

	Contrapiso de H° de cascotes				
97	Contrapiso de H° de cascotes y carpeta	**m2**	58,00	59.068	3.425.953
	Piso de cerámica esmaltada Pi5				
98	Piso cerámico Pi4	**m2**	58,00	96.811	5.615.021
	Zócalo cerámico				
99	Zócalo cerámico	**ml**	34,00	21.745	739.315
	Aberturas de madera:				
100	Puerta tablero de madera de 1,20 x 2,10, con marcos, cerradura picaporte tipo manija	**un.**	1,00	2.280.000	2.280.000
	Aberturas metálicas:				
101	Ventanas tipo balancines	**m2**	6,84	459.166	3.140.698
	Alfeizar de ventanas:				
102	De revoque 1: 3 (cemento - arena)	**ml**	5,00	23.750	118.750
	Pinturas:				
103	De paredes al látex acrílico	**m2**	64,30	40.054	2.575.466
104	De pilares vistos con antimoho incoloro	**m2**	11,90	40.054	476.641
105	De vigas de hormigón al látex color cemento	**m2**	10,30	40.054	412.555
106	De aberturas metálicas con pintura sintética	**m2**	13,68	40.054	547.937
107	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	**m2**	111,30	40.054	4.457.999
108	De tirantes de hormigón al látex color cemento y tejuelones al látex color cerámico	**m2**	90,50	40.054	3.624.878
109	De abertura de madera con barniz	**m2**	5,50	40.054	220.296
	Vidrios dobles				
110	Vidrios dobles	**m2**	6,84	239.084	1.635.332
	Desagüe Pluvial				
111	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	**ml**	23,00	101.365	2.331.395
	Instalación eléctrica				
112	Instalación eléctrica	**gl.**	1,00	9.593.936	9.593.936
	Artefactos eléctricos				
113	Artefactos eléctricos y ventiladores.	**gl.**	1,00	6.617.624	6.617.624
	Mobiliarios:				
114	Pizarrón	**un.**	1,00	1.713.808	1.713.808
	Guarda Obra				
115	Guarda Obra de Baldosón de hormigón de 1mt de ancho incluye contrapiso	**m2**	32,00	132.525	4.240.800
	Limpieza final				
116	Limpieza final	**m2**	60,00	12.367	742.026

ESCUELA BASICA N° 3629 MAYOR ALFREDO PLA

CONSTRUCCION DE Sanitario Sexado

N°	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Preparación de la obra				
117	Limpieza y preparación del terreno	M2	27,1	17.589	476.669
118	Cartel de Obra con estructura metálica 1,00x1,30	GL.	1	1.377.500	1.377.500
119	Replanteo	M2	27,1	6.907	187.166
	Cimiento				
120	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	10	494.893	4.948.930
	Estructura de H. A.				
121	Encadenado de H.A.	M3	2,4	2.285.700	5.485.680
	Muro de nivelación				
122	De 0,30 cm.	M2	12,2	183.455	2.238.156
	Relleno				
123	Relleno y Apisonado de Interiores	M3	8,5	106.040	901.340
	Aislación Asfáltica				

Abg. Ramón Rivelos Guillen
Secretario General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

124	De paredes	M2	5,3	21.209	112.406
	Muro de elevación				
125	De 0,15 de ladrillos de 3 agujeros para revocar	M2	55	102.103	5.615.673
126	De 0,15 visto a una cara de ladrillos laminados de 3 agujeros	M2	48	24.675	1.184.414
127	Envarillado bajo aberturas 2 ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20	24.675	493.506
	Techo				
128	De tejas y tejuelones presadas a máquina con tirantes de hormigón y aislante isolant	M2	43	384.750	16.544.250
129	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ML	26,3	101.365	2.665.900
	Revoques				
130	De paredes interior y exterior a una capa	M2	162	40.803	6.610.159
	PISOS				
131	Contrapiso de de H. de cascotes, incluye carpeta	M2	22	59.068	1.299.499
132	Piso cerámico pi4	M2	22	96.811	2.129.835
133	Zócalo cerámico	ML	2,6	21.745	56.536
134	Guarda obra, incluye contrapiso.	M2	29,1	127.395	3.707.195
	Aberturas de madera.				
135	Marcos	Un	3	456.000	2.280.000
136	Puerta tablero	M2	5,04	1.189.400	5.994.576
137	Para bóxer enchapados con formica	UN.	5	772.034	3.860.168
	Aberturas metálicas				
138	Ventanas tipo balancines	M2	3,4	459.166	1.561.166
	Alfeizar de ventanas.				
139	De revoque 1: 3 (cemento - arena)	ML.	7	23.750	166.250
	Pinturas.				
140	De paredes al látex acrílico	M2	66	40.054	2.643.557
141	De aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,1	40.054	404.544
142	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	40.054	134.581
143	De ladrillo visto con antimoho incoloro	M2	48	40.054	1.922.587
144	De tirantes de hormigón al látex color cemento y tejuelones al látex color cerámico	M2	43	40.054	1.722.318
	Revestimientos				
145	a- De azulejos	M2	97,5	99.128	9.664.956
146	**Vidrios dobles**	M2	3,36	239.084	803.321
147	**Instalación eléctrica**	GL.	1	2.856.809	2.856.809
148	**Artefactos eléctricos**	GL.	1	2.220.898	2.220.898
	Instalación Sanitaria:				
149	Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo.	GL.	1	6.632.848	6.632.848
150	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	UN.	1	3.028.916	3.028.916
151	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1	5.517.916	5.517.916
152	**Limpieza final**	M2	27	12.367	333.912

ESC. BAS. 1513 JORGE RUBEN PEÑA
CONSTRUCCION DE 1 AULAS Y CORREDOR

N°	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Preparación de la obra				
153	Limpieza y preparación del terreno	**m2**	63,70	17.589	1.120.435
154	Cartel de Obra con estructura metálica 1,00x1,30	**gl.**	1,00	1.377.500	1.377.500
155	Replanteo	**m2**	63,70	6.907	439.944
	Excavación y carga de cimiento con PBC.				
156	Excavación y carga de cimiento con PBC.	**m3**	14,00	494.893	6.928.502
	Estructura de H° A° :				
157	Vigas y dado de H° A°	**m3**	0,88	2.285.700	2.011.416

Abg. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

158	Encadenados de H° A°	m3	2,17	2.285.700	4.959.969
	Muros de nivelación:				
159	De 0,45 cm.	m2	3,60	217.814	784.131
160	De 0,30 cm.	m2	7,50	173.850	1.303.875
161	De 0,60 cm.	m2	0,60	327.982	196.789
	Relleno y apisonado de interiores				
162	Relleno y apisonado de interiores	m3	23,30	118.814	2.768.358
	Aislación asfáltica:				
163	De paredes	m2	6,40	21.209	135.736
	Muros de elevación:				
164	De 0,15 para revocar de ladrillos comunes	m2	3,40	102.875	349.773
165	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos de 3 agujeros.	m2	34,50	214.489	7.399.874
166	De 0,30 visto a una cara de ladrillos de 3 agujeros.	m2	13,50	201.189	2.716.053
167	De 0,15 visto a una cara de ladrillos de 3 agujeros.	m2	34,30	121.284	4.160.029
168	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12,00	24.675	296.104
	Pilares:				
169	De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ml	6,60	267.123	1.763.011
	Techo:				
170	De tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes de hormigón.	m2	90,50	384.750	34.819.875
	Revoques:				
171	De paredes interior y exterior a una capa	m2	64,30	39.584	2.545.229
172	De viga cumbrera de H° A°	m2	10,30	39.584	407.712
	Contrapiso de H° de cascotes				
173	Contrapiso de H° de cascotes y carpeta	m2	58,00	59.068	3.425.953
	Piso de cerámica esmaltada Pi5				
174	Piso cerámico Pi4	m2	58,00	96.811	5.615.021
	Zócalo cerámico				
175	Zócalo cerámico	ml	34,00	21.745	739.315
	Aberturas de madera:				
176	Puerta tablero de madera de 1,20 x 2,10, con marcos, cerradura picaporte tipo manija	un.	1,00	2.280.000	2.280.000
	Aberturas metálicas:				
177	Ventanas tipo balancines	m2	6,84	459.166	3.140.698
	Alfeizar de ventanas:				
178	De revoque 1: 3 (cemento - arena)	ml	5,00	23.750	118.750
	Pinturas:				
179	De paredes al látex acrílico	m2	64,30	40.054	2.575.466
180	De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	11,90	40.054	476.641
181	De vigas de hormigón al látex color cemento	m2	10,30	40.054	412.555
182	De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	13,68	40.054	547.937
183	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	111,30	40.054	4.457.999
184	De tirantes de hormigón al látex color cemento y tejuelones al látex color cerámico	m2	90,50	40.054	3.624.878
185	De abertura de madera con barniz	m2	5,50	40.054	220.296
	Vidrios dobles				
186	Vidrios dobles	m2	6,84	239.084	1.635.332
	Desagüe Pluvial				
187	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ml	23,00	101.365	2.331.395
	Instalación eléctrica				
188	Instalación eléctrica	gl.	1,00	9.593.936	9.593.936
	Artefactos eléctricos				
189	Artefactos eléctricos y ventiladores.	gl.	1,00	6.617.624	6.617.624
	Mobiliarios:				
190	Pizarrón	un.	1,00	1.713.808	1.713.808

Abg. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

	Guarda Obra				
191	Guarda Obra de Baldosón de hormigón de 1mt de ancho incluye contrapiso	**m2**	32,00	132.525	4.240.800
	Limpieza final				
192	Limpieza final	**m2**	60,00	12.367	742.026
ESC. BAS. 1513 JORGE RUBEN PEÑA					
CONSTRUCCION DE PARQUE INFANTIL					
N°	**RUBRO**	**UNIDAD**	**CANT.**	**PRECIO UNITARIO**	**PRECIO TOTAL**
	PREPARACIÓN DE OBRA				
193	Limpieza y preparación de la obra para ejecución de los trabajos. -	GL.	1,00	985.466	985.466
194	Replanteo y Marcación. -	m2	70,00	6.907	483.455
	AREA DE JUEGOS INFANTILES				
195	Cordón de ladrillo común revocado de 15x20cm.- Incluye pintura acrílica.	m2	7,20	181.988	1.310.311
196	Provisión y colocación de colchón de arena lavada. -	m3	24,00	117.775	2.826.607
197	Parque de playgreund	un	1,00	79.497.717	79.497.717
	Limpieza Final				
198	Limpieza Final de Obra.	GL.	1,00	686.216	686.216
ESC. BAS. 3595 SANTA ROSA DE LIMA					
CONSTRUCCION DE Sanitario Sexado					
Nro	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	Preparación de la obra				
199	Limpieza y preparación del terreno	M2	27,1	17.589	476.669
200	Cartel de Obra con estructura metálica 1,00x1,30	GL.	1	1.377.500	1.377.500
201	Replanteo	M2	27,1	6.907	187.166
	Cimiento				
202	Excavación y carga de cimiento con PBC	M3	10	494.893	4.948.930
	Estructura de H. A.				
203	Encadenado de H.A.	M3	2,4	2.285.700	5.485.680
	Muro de nivelación				
204	De 0,30 cm.	M2	12,2	183.455	2.238.156
	Relleno				
205	Relleno y Apisonado de Interiores	M3	8,5	106.040	901.340
	Aislación Asfáltica				
206	De paredes	M2	5,3	21.209	112.406
	Muro de elevación				
207	De 0,15 de ladrillos de 3 agujeros para revocar	M2	55	102.103	5.615.673
208	De 0,15 visto a una cara de ladrillos laminados de 3 agujeros	M2	48	125.170	6.008.165
209	Envarillado bajo aberturas 2 ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML	20	24.675	493.506
	Techo				
210	De tejas y tejuelones presadas a máquina con tirantes de hormigón y aislante isolant	M2	43	384.750	16.544.250
211	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ML	26,3	101.365	2.665.900
	Revoques				
212	De paredes interior y exterior a una capa	M2	162	40.803	6.610.159
	PISOS				
213	Contrapiso de de H. de cascotes, incluye carpeta	M2	22	59.068	1.299.499
214	Piso cerámico pi4	M2	22	96.811	2.129.835
215	Zócalo cerámico	ML	2,6	21.745	565.358
216	Guarda obra, incluye contrapiso.	M2	29,1	127.395	3.707.195
	Aberturas de madera.				
217	Marcos	Un	3	456.000	1.368.000
218	Puerta tablero	M2	5,04	1.189.400	5.994.576

Abg. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

219	Para bóxer enchapados con formica	UN.	5	772.034	3.860.168
	Aberturas metálicas				
220	Ventanas tipo balancines	M2	3,4	459.166	1.561.166
	Alfeizar de ventanas.				
221	De revoque 1: 3 (cemento - arena)	ML.	7	23.750	166.250
	Pinturas.				
222	De paredes al látex acrílico	M2	66	40.054	2.643.557
223	De aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,1	40.054	404.544
224	De aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	40.054	134.581
225	De ladrillo visto con antimoho incoloro	M2	48	40.054	1.922.587
226	De tirantes de hormigón al látex color cemento y tejuelones al látex color cerámico	M2	43	40.054	1.722.318
	Revestimientos				
227	a- De azulejos	M2	97,5	99.128	9.664.956
228	**Vidrios dobles**	M2	3,36	239.084	803.321
229	**Instalación eléctrica**	GL.	1	2.856.809	2.856.809
230	**Artefactos eléctricos**	GL.	1	2.220.898	2.220.898
	Instalación Sanitaria:				
231	Agua corriente - desagüe cloacal - cámara de inspección y artefactos sanitarios completo.	GL.	1	6.632.848	6.632.848
232	Cámara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	UN.	1	3.028.916	3.028.916
233	Pozo absorbente tipo 2 de 2,50 x 3,00	UN.	1	5.517.916	5.517.916
234	**Limpieza final**	M2	27	12.367	333.912

COLEGIO NACIONAL SALTOS DEL MONDAY
CONSTRUCCION DE 1 AULAS Y CORREDOR

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Preparación de la obra				
235	Limpieza y preparación del terreno	**m2**	63,70	17.589	1.120.435
236	Cartel de Obra con estructura metálica 1,00x1,30	**gl.**	1,00	1.377.500	1.377.500
237	Replanteo	**m2**	63,70	6.907	439.944
	Excavación y carga de cimiento con PBC.				
238	Excavación y carga de cimiento con PBC.	**m3**	14,00	494.893	6.928.502
	Estructura de H° A° :				
239	Vigas y dado de H° A°	**m3**	0,88	2.285.700	2.011.416
240	Encadenados de H° A°	**m3**	2,17	2.285.700	4.959.969
	Muros de nivelación:				
241	De 0,45 cm.	**m2**	3,60	217.814	784.131
242	De 0,30 cm.	**m2**	7,50	173.850	1.303.875
243	De 0,60 cm.	**m2**	0,60	327.982	196.789
	Relleno y apisonado de interiores				
244	Relleno y apisonado de interiores	**m3**	23,30	118.814	2.768.358
	Aislación asfáltica:				
245	De paredes	**m2**	6,40	21.209	135.736
	Muros de elevación:				
246	De 0,15 para revocar de ladrillos comunes	**m2**	3,40	102.875	349.773
247	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos de 3 agujeros.	**m2**	34,50	214.489	7.399.874
248	De 0,30 visto a una cara de ladrillos de 3 agujeros.	**m2**	13,50	201.189	2.716.053
249	De 0,15 visto a una cara de ladrillos de 3 agujeros.	**m2**	34,30	121.284	4.184.286
250	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	**ml**	12,00	24.675	296.104
	Pilares:				
251	De 0,45 x 0,45 visto para corredor	**ml**	6,60	267.123	1.763.011
	Techo:				
252	De tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes de hormigón.	**m2**	90,50	384.750	34.819.875

Abg. Ramón Riveros Guillen
Secretario General

PEREZ Y ACUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

	Revoques:				
253	De paredes interior y exterior a una capa	m2	64,30	39.584	2.545.229
254	De viga cumbrera de H° A°	m2	10,30	39.584	2.545.229
	Contrapiso de H° de cascotes				
255	Contrapiso de H° de cascotes y carpeta	m2	58,00	59.068	3.425.953
	Piso de cerámica esmaltada Pi5				
256	Piso cerámico Pi4	m2	58,00	96.811	5.615.021
	Zócalo cerámico				
257	Zócalo cerámico	ml	34,00	21.745	739.315
	Aberturas de madera:				
258	Puerta tablero de madera de 1,20 x 2,10, con marcos, cerradura picaporte tipo manija	un.	1,00	2.280.000	2.280.000
	Aberturas metálicas:				
259	Ventanas tipo balancines	m2	6,84	459.166	3.140.698
	Alfeizar de ventanas:				
260	De revoque 1: 3 (cemento - arena)	ml	5,00	23.750	118.750
	Pinturas:				
261	De paredes al látex acrílico	m2	64,30	40.054	2.575.466
262	De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	11,90	40.054	476.641
263	De vigas de hormigón al látex color cemento	m2	10,30	40.054	412.555
264	De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	13,68	40.054	547.937
265	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	111,30	40.054	4.457.999
266	De tirantes de hormigón al látex color cemento y tejuelones al látex color cerámico	m2	90,50	40.054	3.624.878
267	De abertura de madera con barniz	m2	5,50	40.054	220.296
	Vidrios dobles				
268	Vidrios dobles	m2	6,84	239.084	1.635.332
	Desagüe Pluvial				
269	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ml	23,00	101.365	2.331.395
	Instalación eléctrica				
270	Instalación eléctrica	gl.	1,00	9.593.936	9.593.936
	Artefactos eléctricos				
271	Artefactos eléctricos y ventiladores.	gl.	1,00	6.617.624	6.617.624
	Mobiliarios:				
272	Pizarrón	un.	1,00	1.713.808	1.713.808
	Guarda Obra				
273	Guarda Obra de Baldosón de hormigón de 1mt de ancho incluye contrapiso	m2	32,00	132.525	4.240.800
	Limpieza final				
274	Limpieza final	m2	60,00	12.367	742.026

ESCUELA BAS. N° 3586 SALTOS DEL MONDAY
CONSTRUCCION DE 1 AULAS Y CORREDOR

N°	RUBRO	UNIDAD	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	Preparación de la obra				
275	Limpieza y preparación del terreno	m2	63,70	17.589	1.120.435
276	Cartel de Obra con estructura metálica 1,00x1,30	gl.	1,00	1.377.500	1.377.500
277	Replanteo	m2	63,70	6.907	439.944
	Excavación y carga de cimiento con PBC.				
278	Excavación y carga de cimiento con PBC.	m3	14,00	494.893	6.928.502
	Estructura de H° A° :				
279	Vigas y dado de H° A°	m3	0,88	2.285.700	2.011.416
280	Encadenados de H° A°	m3	2,17	2.285.700	4.959.969
	Muros de nivelación:				

Abg. Pamela Vieros Ortiz
Secretario General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

281	De 0,45 cm.	m2	3,60	217.814	784.131
282	De 0,30 cm.	m2	7,50	173.850	1.303.875
283	De 0,60 cm.	m2	0,60	327.982	196.789
	Relleno y apisonado de interiores				
284	Relleno y apisonado de interiores	m3	23,30	118.814	2.768.358
	Aislación asfáltica:				
285	De paredes	m2	6,40	21.209	135.736
	Muros de elevación:				
286	De 0,15 para revocar de ladrillos comunes	m2	3,40	102.875	349.773
287	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos de 3 agujeros.	m2	34,50	214.489	7.399.874
288	De 0,30 visto a una cara de ladrillos de 3 agujeros.	m2	13,50	201.189	2.716.053
289	De 0,15 visto a una cara de ladrillos de 3 agujeros.	m2	34,30	121.284	4.160.029
290	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12,00	24.675	296.104
	Pilares:				
291	De 0,45 x 0,45 visto para corredor	ml	6,60	267.123	1.763.011
	Techo:				
292	De tejas y tejuelones prensadas a máquina con tirantes de hormigón.	m2	90,50	384.750	34.819.875
	Revoques:				
293	De paredes interior y exterior a una capa	m2	64,30	39.584	2.545.229
294	De viga cumbrera de H° A°	m2	10,30	39.584	407.712
	Contrapiso de H° de cascotes				
295	Contrapiso de H° de cascotes y carpeta	m2	58,00	59.068	3.425.953
	Piso de cerámica esmaltada Pi5				
296	Piso cerámico Pi4	m2	58,00	96.811	5.615.021
	Zócalo cerámico				
297	Zócalo cerámico	ml	34,00	21.745	739.315
	Aberturas de madera:				
298	Puerta tablero de madera dc 1,20 x 2,10, con marcos, cerradura picaporte tipo manija	un.	1,00	2.280.000	2.280.000
	Aberturas metálicas:				
299	Ventanas tipo balancines	m2	6,84	459.166	3.140.698
	Alfeizar de ventanas:				
300	De revoque 1: 3 (cemento - arena)	ml	5,00	23.750	118.750
	Pinturas:				
301	De paredes al látex acrílico	m2	64,30	40.054	2.575.466
302	De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	11,90	40.054	476.641
303	De vigas de hormigón al látex color cemento	m2	10,30	40.054	412.555
304	De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	13,68	40.054	547.937
305	De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	111,30	40.054	4.457.999
306	De tirantes de hormigón al látex color cemento y tejuelones al látex color cerámico	m2	90,50	40.054	3.624.878
307	De abertura de madera con barniz	m2	5,50	40.054	220.296
	Vidrios dobles				
308	Vidrios dobles	m2	6,84	239.084	1.635.332
	Desagüe Pluvial				
309	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms.	ml	23,00	101.365	2.331.395
	Instalación eléctrica				
310	Instalación eléctrica	gl.	1,00	9.593.936	9.593.936
	Artefactos eléctricos				
311	Artefactos eléctricos y ventiladores.	gl.	1,00	6.617.622	6.617.622
	Mobiliarios:				
312	Pizarrón	un.	1,00	1.713.808	1.713.808
	Guarda Obra				

Abg. Ramón Viveros Guillen
Secretario General

SERELY AGUAYO S.R.L.
RUC: 80054076 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

313	Guarda Obra de Baldosón de hormigón de 1mt de ancho incluye contrapiso	m2	32,00	132.525	4.240.800
	Limpieza final				
314	Limpieza final	m2	60,00	12.367	742.026
	TOTAL, LOTE N° 05				1.074.541.433

El monto total del presente contrato asciende a la suma de: **Gs. 2.948.228.233 (guaraníes: Dos mil novecientos cuarenta y ocho millones doscientos veintiocho mil doscientos treinta y tres, IVA INCLUIDO).**

Plazo, lugar y condiciones de la obra

El plazo de ejecución de las obras será de 120 días corridos contados a partir de la firma del orden de inicio, en las siguientes Instituciones Educativas: Colegio Nac. E.M.D Dr. Raul Peña; Colegio Nac. Santa Ines; Esc. Bas. 3629 Mayor Alfredo Pla; Esc. Bas. 1513 Jorge Ruben Peña; Esc. Bas. N° 3595 Santa Rosa de Lima; Esc. Bas. N° 3586 Saltos del Monday.

Administración del Contrato

La administración de este contrato estará a cargo de: Dirección de obras y Urbanismo de la Municipalidad de Pdte. Franco.

Programa de ejecución de los trabajos

El programa de ejecución de los trabajos es el establecido en la oferta, conforme con las Condiciones Contractuales.

Porcentaje, números y fechas de entrega de anticipos y amortizaciones

No Aplica

Formas y términos para garantizar los anticipos y el cumplimiento del contrato

Los términos para garantizar fiel cumplimiento del contrato deberán ser presentado a los 10 días posterior a la firma del contrato y conforme con lo establecido en las Condiciones Contractuales.

Multas

Las multas y otras penalidades que rigen en el presente contrato serán aplicadas conforme con lo establecido en el pliego de bases y condiciones. Superado el monto equivalente a la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, la contratante podrá aplicar el procedimiento de rescisión de contratos de conformidad al Artículo 59 inc. c) de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", caso contrario deberá seguir aplicando el monto de las multas que correspondan.

La rescisión del contrato o la aplicación de multas por encima del porcentaje de la Garantía de Cumplimiento del Contrato deberá comunicarse a la DNCP a los fines previstos en el artículo 72 de la Ley N° 2051/2003 "De Contrataciones Públicas", modificado por Ley N° 6716/2021.

Descripción de las obras

CONSTRUCCIONES VARIAS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD PDTE. FRANCO (AD-REFERÉNDUM).

Causales y procedimientos para suspender, terminar o rescindir el contrato

Las causales y el procedimiento para suspender temporalmente, dar por terminado en forma anticipada o rescindir el contrato, son las establecidas en la Ley N° 2051/2003 y en las condiciones contractuales.

Abg. Ramón Riveros Guill...
Secretario General

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0

Ing. Roque Godoy
Intendente Municipal

Anulación de la adjudicación

Si la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas resolviera anular la adjudicación de la Contratación debido a la procedencia de una protesta o investigación instaurada en contra del procedimiento, y si dicha nulidad afectara al contrato ya suscrito entre LAS PARTES, el Contrato o la parte del mismo que sea afectada por la nulidad, quedará automáticamente sin efecto de pleno derecho, a partir de la comunicación oficial realizada por la DNCP, debiendo asumir LAS PARTES las responsabilidades y obligaciones derivadas de lo ejecutado del contrato.

Solución de Controversias

Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 2051/03 y en las Condiciones Contractuales.

Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, las Partes establecen la competencia de los tribunales de la ciudad de Asunción, República del Paraguay.

Suscripción

En prueba de conformidad se suscriben 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Ciudad de Pdte. Franco, República del Paraguay, a los 15 días del mes de marzo de 2023.

ABG. RAMON VIVEROS GUILLEN
SECRETARIO GENERAL

ING. ROQUE HERNÁN GODOY JARA
INTENDENTE MUNICIPAL

HUGO ORLANDO AGUAYO OVELAR
REPRESENTANTE LEGAL
PEREZ & AGUAYO S.R.L.

PEREZ Y AGUAYO S.R.L.
Ruc: 80054076 - 0